



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JARDno-2025-52

Tilojen vuokraaminen Seurojentalosta Altair ry:lle

Seurojentalo on osa hyvinvoinnin palvelualueen palveluverkkoa. Hyvinvoinnin palvelualue on vuokrannut seurojentalon ns. kaupungin sisäisesti käyttöönsä ja se vuokraa tiloja edelleen mm. yhdistystoimintaan. Yhdistyksille tapahtuva tilojen ulosvuokraustoiminta on ns. tuettua vuokraustoimintaa, ulkoisten vuokratuottojen alittaessa kaupungin sisäiset tilakustannukset.

Hyvinvoinnin palvelualue määrittelee ulkoisilta toimijoilta perittävät vuokratasot. Saadun ulkoisen vuokratulon ja hyvinvoinnin palvelualueen perityn sisäisen vuokran erotus näkyy tilasubventiomenona hyvinvoinnin palvelualueen avustuskustannuspaikoilla.

Tilan vuokraaminen Altair ry:lle

Altair ry on vuokrannut kaupungilta käyttöönsä toimitilan osoitteesta Valtuustokatu 8. Valtuustokatu 8 on ns. kiinteistökehityskohde ja arvioidaan, että kohde tulisi saada tyhjennettyä vuokralaisista kesään 2025 mennessä. Valtuustokatu 8:n naapurissa on lisäksi käynnistynyt syksyllä 2024 rakennustyömaa, joka osaltaan haittaa kohteen käyttöä.

Altair ry:lle toiminnalle on löydetty uudet tilat Seurojentalon 2. kerroksesta. Tilan koko on 50 m². Tila vuokrataan Altair ry:lle 106,12 €/kk vuokralla. Vuokrataso on hyvinvoinnin palvelualueen määrittelemä ja se on sama kuin ko. toimijan vuokra Valtuustokatu 8:ssa. Vuokra sisältää mm. lämmityksen, sähkön ja veden. Vuokrasopimus on määräaikainen ja se on voimassa 31.12.2026 saakka. (Liite 1)

Vuokralaiselta perittävän vuokran määrä alittaa kaupungille aiheutuvat tilakustannukset ja tämän suuruusluokkaa on kuvattu liitteessä 2.

Liitteet:

1 Liite 1 / Altair, vuokrasopimus, Seuratalo 2025

2 Liite 2 / Altair vuokrasubventio

Päätöksen peruste

Kaupungin hallintosäännön (luku 18, kohta 1) mukaan määräaikaiset vuokrasopimukset, joiden kesto alle 5 vuotta ja vuokrasopimuskauden kumulatiivinen vuokranmäärä alle 100.000 €, ovat toimitilajohtajan päätösvallassa. Kuvattu Altair ry:n tilavuokraus on toimitilajohtajan päätösvallassa.

Päätös

Päätän, että Järvenpään kaupunki vuokraa Seurojentalosta Altair ry:lle tilan liitteen 1 mukaisella vuokrasopimuksella.

Tiedoksi

Altair ry, hyvo palvelualuejohtaja, kulttuurijohtaja, Mestaritoiminta Oy, tilapäällikkö



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Allekirjoitus

toimitilajohtaja Tuomas Koskiniemi

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätös pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa (www.jarvenpaa.fi) 24.1.2025 alkaen

Tiedoksianto asianosaiselle

Lähetetty tiedoksi 24.1.2025



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§ 3

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen **kaupungin hallitukselle**.

Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Järvenpään kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivänä kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on:

Järvenpään kaupunki

Kaupunginhallitus

Osoite: Sibeliuksenkatu 8, PL 41, 04401 Järvenpää

Sähköposti: kirjaamo@jarvenpaa.fi

Puh. vaihde: (09) 27 191

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa sähköisesti kirjaamo@jarvenpaa.fi tai kirjallisesti Järvenpää-infoon os. Sibeliuksenkatu 8, (sisäänkäynti Mannilantien puolelta) 04401 Järvenpää.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Järvenpää-info on avoinna ma-ke klo 9.00–15.00, to 9.00–17.00 ja pe 9.00–13.00. Arkipyhän aattona asiakaspalvelupiste noudattaa perjantain aukioloaikaa. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on arkipyhän aatto, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös pyydetään antamaan tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Järvenpään kaupungin kirjaamosta.